



(유)광성산업개발

Gwang Sung

Gwangsung a service company & Leisure sport business

BUSINESS PLAN



CONTENTS

01

OUR COMPANY

- CEO Message
- Our History
- Company Organization

02

BUSINESS AREAS

- Business Plans
- Performance (주요실적)

03

REGISTRATION & LICENSING



01

OUR COMPANY

“철학이 살아 숨쉬는 진정한 서비스를 생각합니다.”

- 1-1 CEO Message
- 1-2 Our History
- 1-3 Company Organization

CEO Message



" 철학이 살아 숨쉬는 진정한 서비스를 생각하며 달려갑니다."

당사는 인간과 환경의 조화로운 생활공간을 창조하고 발전시키기 위해 37여 년간 고객과 함께 성장해왔습니다. 우리는 항상

겸허하고 진취적인 자세로 고객의 감동을 위한 최고의 서비스를 제공하기 위해 최선을 다해왔습니다

시설물의 유지 관리 및 운영은 단순한 관리 차원을 넘어, 건물의 자산으로서 수익성, 효율성, 서비스 증대는 물론, 빌딩 수명 (LIFE CYCLE)의 연장과 보존을 목표로 하고 있습니다. 이를 위해 시설 기능에 대한 철저한 이해와 활용이 요구되며, 경제적 가치를 극대화하고 사용자 만족도를 최상으로 끌어올릴 필요가 있습니다.

이러한 시대적 요구에 부응하여, 당사는 전문화된 시스템을 통해 효율적이고 효과적인 시설 관리(Facility Management) 서비스를 고객에게 제공합니다. 더불어, 당사는 전문적인 사고와 주인의식을 바탕으로 건물의 이미지 제고와 가치 창출을 위해 모든 임직원이 열과 성을 다해 최상의 관리 서비스를 제공할 것을 약속드립니다.

감사합니다.

Our History



1988

기업창업

- .여천공단 기계배관 공사
- .여천공단 토공사업



2006~

유한회사 법인전환

- .누수탐사 용역업
- .상하수도 공사업
- .청소용역,소독전문업체 취득



2011

자본금 증자

- .법인 증자 2억원
- .경비업 허가취득
- .서울지사 설립



2014

근로자파견사업

- .근로자 파견 사업 취득
- .자본금 증자 총 3억원
- .호텔 관리 운영사업부 시작

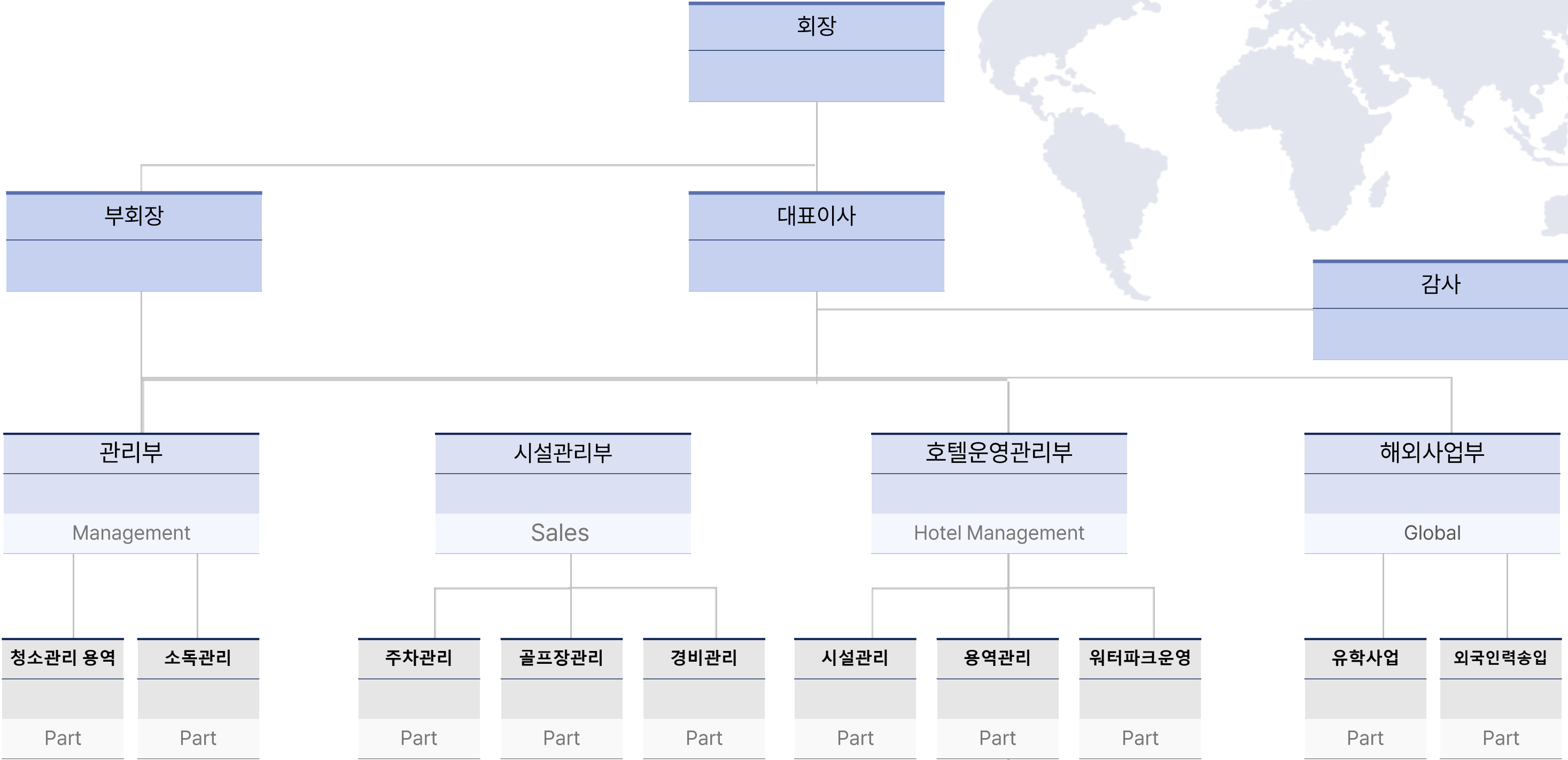


2021~

숙박업,호텔 레지던스

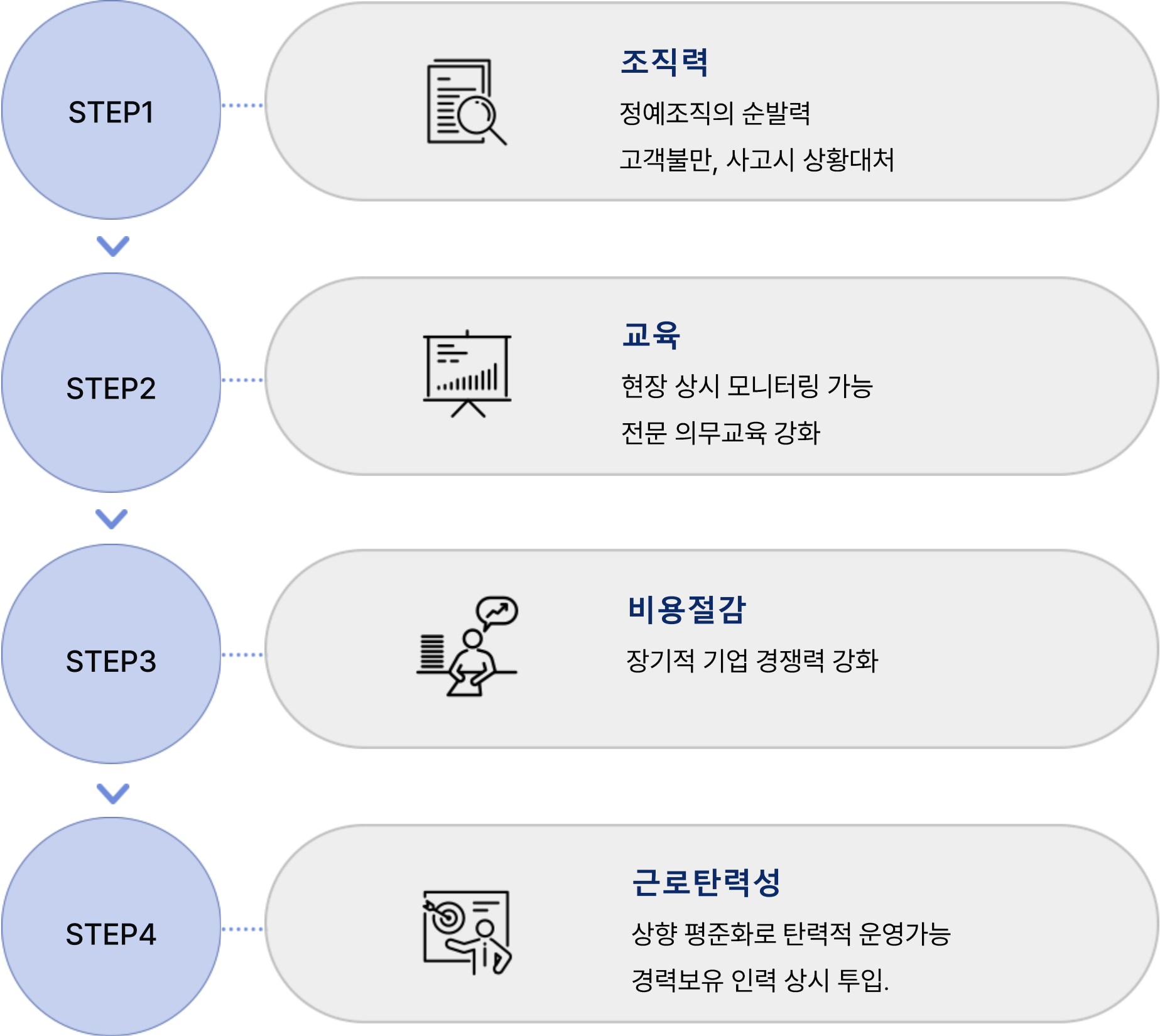
- .부산지사 설립
- .호텔 더마크해운대 운영
- .여수 디오션리조트 관리 운영
- .호텔 다수 전체 운영관리

Company Organization Chart

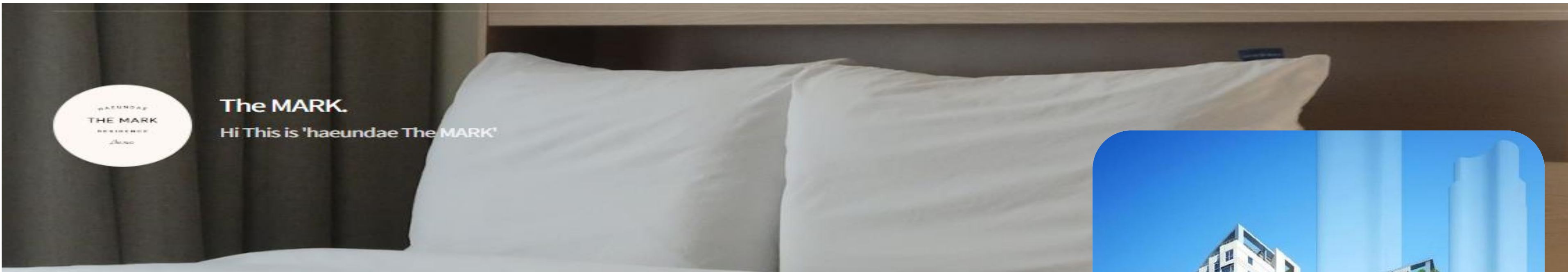


Business Plans

차별화된 운영관리를 선도하여 보다 좋은 품질의 서비스를 만들어내는 기업으로 함께하겠습니다. 고객 중심의 완벽한 Personal Service 제공으로 재방문 고객 (Repeat Guest)확보를 이끌어내는 청결하고 안전한 객실서비스를 제공합니다.



Performance



HOTEL The MARK -부산

- 위탁관리 운영

호텔 관리현황

- 객실400개의 레지던스 호텔
- 전체용역 인원 150명
- 전체 위탁운영기간 10년

부산 해운대에 위치하고 있는 더 마크 호텔을
전체 위탁관리 운영하여 최고의 품질의
서비스를 제공하고 있습니다.



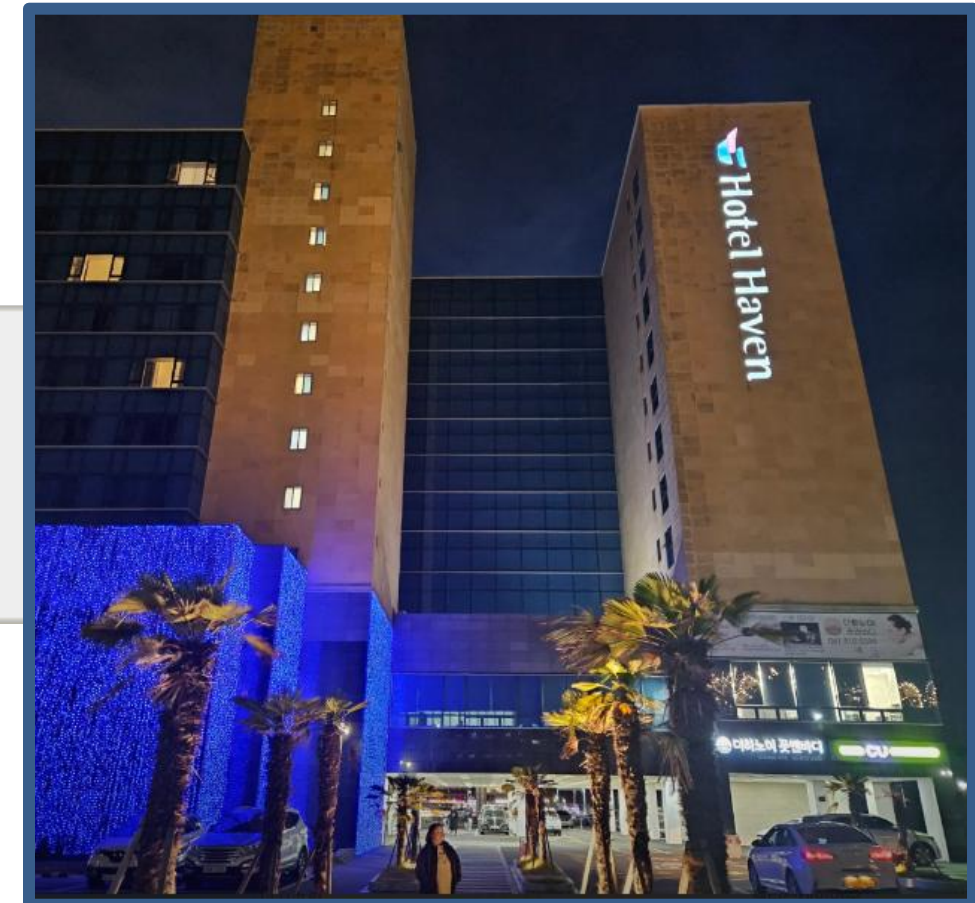
Performance



여수 JCS호텔



여수 웨스트힐스 호텔



여수 헤이븐 호텔

여수에 위치한 다수의 호텔을 전체 위탁관리 운영하고 최고의 만족도를 위해 최선을 다하고 있습니다.

Performance



서울 골든포레스트 호텔



서울 엠쉐르빌 호텔



서울 신촌 까사빌

다수의 호텔을 관리 운영하고 최고의 만족을 위해 최선을 다하고 있습니다 .

Performance



스포츠레저사업



골프장관리사업



시설관리용역사업



이동식화장실임대사업

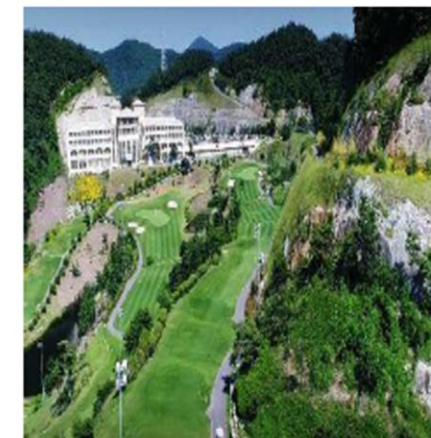


건설사업

■ 사업분야 - 골프장 관리



여수 디오션CC 관리

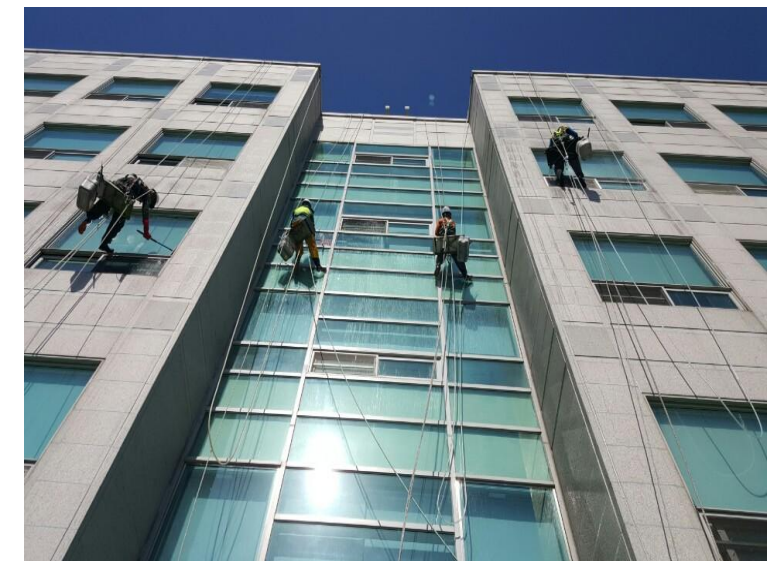
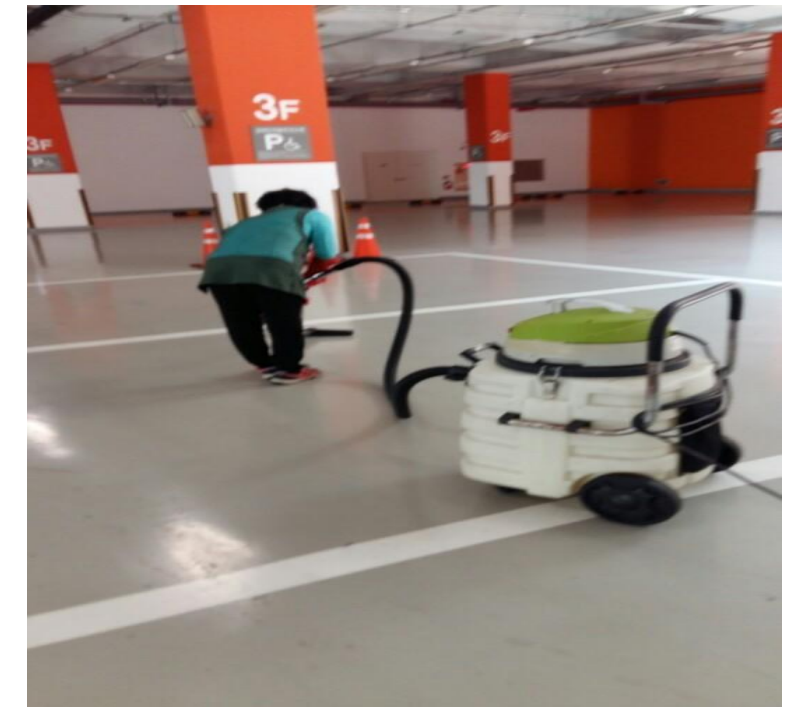
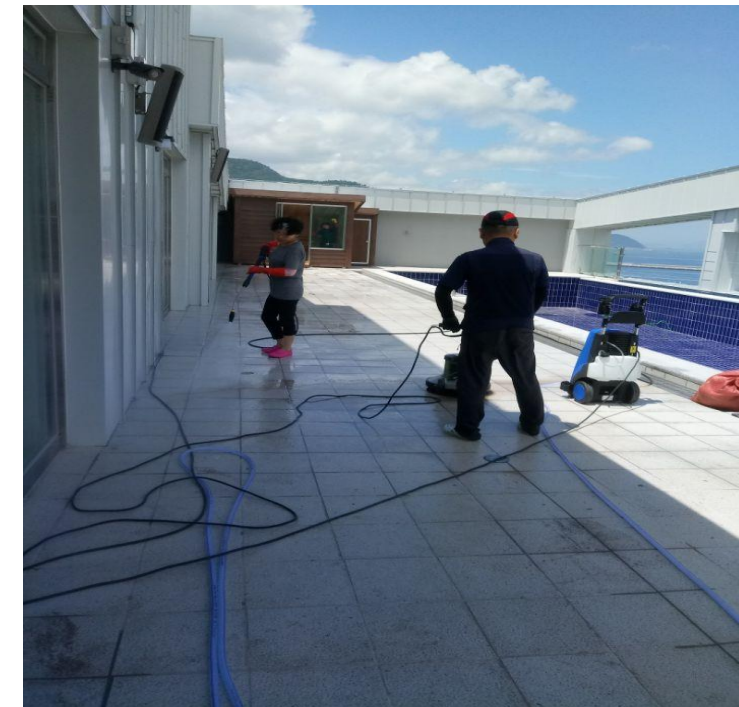


여수시티파크 골프장 관리



다수의 임대, 용역 관리 운영하고 최고의 만족을 위해 최선을 다하고 있습니다.

Performance



Performance

공 사 명	금액	계 약 일	발 주 처
여수 엑스포타운 공용청소 용역	-	2012.01.30	(주)에이치.티.씨
여수 세계 엑스포 국제관 (아르헨티나관) 운영,경비,청소용역	-	2012.05.08	박람회 조직위원회
서울 골든포레스트 호텔 청소 용역	-	2012.09.28	골든포레스트호텔
현대자동차 아산공장 청소관리 용역 및 도장공사	-	2013.01.01	한유건설㈜
2013년도 청소방역 관리용역(서부권역)	-	2013.03.18	전라남도 여수시
엠쉐르빌 서비스 아파트먼트 세대 정비(청소)용역(~2016년)	-	2013.07.01	(주)에이치.티.씨 엠쉐르빌
홍성의료원 청소용역	-	2015.01.01	충청남도홍성의료원장
2015년 광양시 CCTV통합관제센터 관제용역	-	2015.01.12	전라남도 광양시
대덕게스트하우스 청소용역	-	2015.05.31	(주)에이치.티.씨 대덕특구게스트하우스
(주)에이피씨코퍼레이션 더마크 해운대 룸메이드 용역	-	2015.05.11	(주)에이피씨코퍼레이션
2016년 학교 청소용역	-	2016.02.22	봉산초교 외 16학교
2017년 학교 청소용역	-	2017.02.21	봉산초교 외 16학교
예울마루 미화/인력경비/조경관리 용역(2017~2019)	-	2016.12.30	재단법인 지에스칼텍스
순천의료원 간병 및 보호용역	-	2017.04.20	전남순천의료원경리관

공 사 명	금액	계 약 일	발 주 처
헤이븐호텔 시설관리 및 룸메이드용역	-	2018.02.27	헤이븐호텔
2019~2021 JCS 호텔 시설관리 및 하우스키팅용역	-	2019.06	JCS호텔
파견근로용역(비서,차량운전원)	-	2021.01.01	한국가스공사
근로복지공단 순천병원 요양보호사 파견용역	-	2021.06.30	근로복지공단
2019~2023 웨스트힐스호텔 하우스키팅용역 운영	-	2019.11	웨스트힐스호텔
호텔 더마크 해운대 위탁운영	-	2021.04.01	호텔더마크 대표단
2019~2027 이동식화장실 임대용역 운영 중	-	2019.01.18	GS칼텍스 여수공장
2019~2026 디오션 골프장 관리용역 운영 중	-	2019.03	디오션 리조트
2019~2026 디오션 워터파크 운영 중	-	2019.04	디오션 리조트
2023.세한대학교 영암캠퍼스 청소 및 경비용역	-	2022.12.27	세한대학교
2023~2027 한림제약 건물 관리용역	-	2023.01	한림제약
2023~2027 서초엘지에클라트 관리용역	-	2023.06	LG ECLAT
2023~2027 일산백석고등학교 관리용역	-	2023.04	백석고등학교
2023~2026 아빈의원 관리용역	-	2023.08	아빈의원
2024~2026 경기 예술고등학교	-	2024.01	예술고등학교

Performance

공 사 명	금액	계 약 일	발 주 처
2024~2026 신한대학교 의정부캠퍼스 청소,경비	-	2024.01	신한대학교
2024년 우주항공청 임시청사 미화(청소)위탁용역	-	2024.05.22	우주항공청
2025학년도 여천고 청소용역	-	2025.02.24	여천고등학교
2025년 여수 중앙초 외 학교 급식실 청소용역	-	2025.02.05	중앙초등학교
여수 영취산 진달래 축제,거북선,동동북축제 이동식화장실임대	-	2025.03.	전라남도 여수시
시티파크 예초작업	-	2025.05.	(주)여수관광레저
GS칼텍스 쌍봉사택 조경관리용역	-	2025.07.15	GS칼텍스(주)
DL케미칼 제초 및 예초작업	-	2025.07.01	디엘케미칼(주)
미생물실증지원센터 제조환경 모니터링 용역	-	2025.02.01	미생물실증지원센터
주)에스엔스 관리용역	-	2024.06	주)에스엔스
2026년 화순소방서 조리인력용역	-	2025.12.23	전라남도 화순소방서
2026년 학교저수조청소용역(3권역,4권역)	-	2026.02.06	전라남도교육청
2026년 웅천국민체육센터 풀사이드 청소용역	-	2026.01.29	여수시도시관리공단

장비 보유리스트

번호	장비명 및 사진		규격	수량	비 고
1	GLIDE		탑승식	2대	넓은 실내바닥을 청소하는데 효과적인 장비
2	고압세척기		컴팩트형	5대	고압으로 세척해 주는 장비
3	TENNANT 5700		бат데리식	3대	주통로 세정작업
4	CLEON		бат데리식	10대	주통로 왁스 광택작업시
5	진공 청소기		건습식	20대	마른먼지,물기, 젖은 오물을 흡입하는 장비

번호	장비명 및 사진		규격	수량	비 고
6	승차용 청소차		탑승식	4대	주차장 바닥 건,습식 겸용 청소차
7	자동 마루 세척기		20"	2대	넓은공간의 바닥을 세제에 의하여 자동으로 세척
8	습식 청소차		32inch	1대	넓은공간의 바닥 오염을 흡수하는 장비
9	카펫 세척기		전기식	2대	카펫 세탁용 청소 장비
10	카펫 청소기		전기식	1대	카펫 진공 청소용 장비

Operational planning

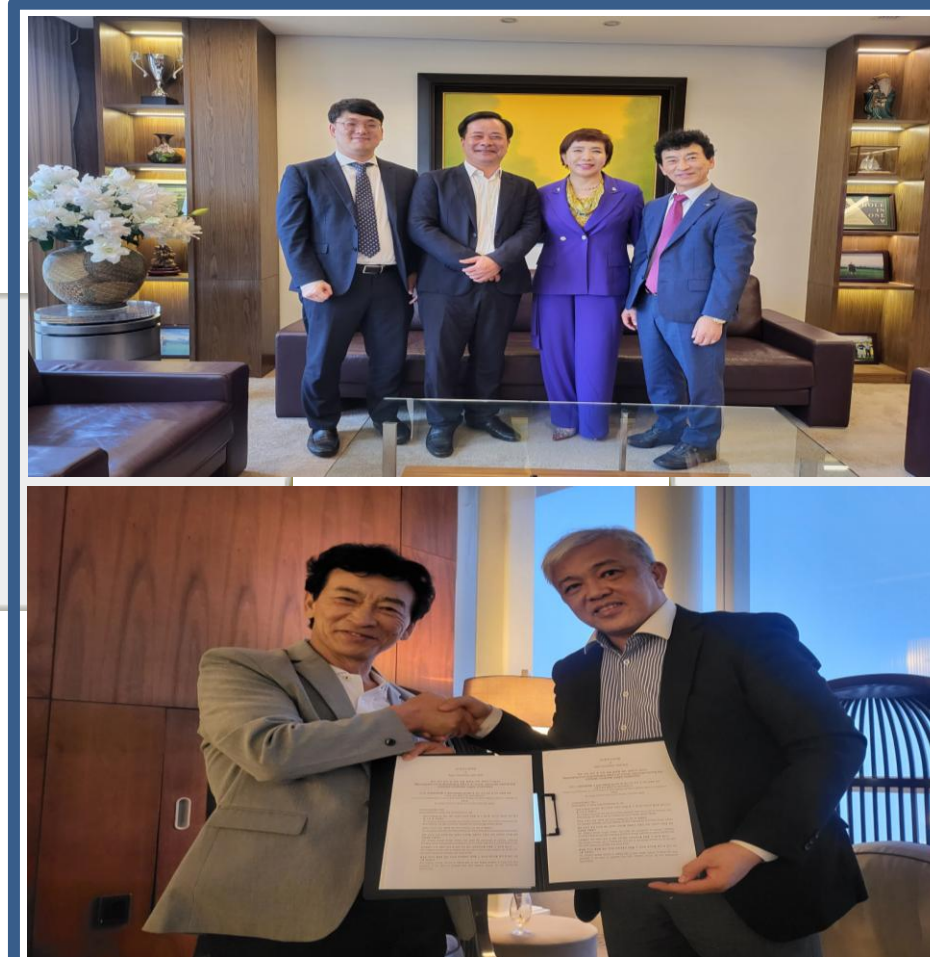
1. 단계별 계획에 따른 효율적 배치 ▶

- 효율적이고 적절한 인력 계획
- 주문식 교육제도를 통한 인력확보계획
- 진행 상황에 따른 투입 계획
- 전문 및 단순 업무 구분 계획
- 직무 체계의 단순화
- 팀별 운영으로 조직적인 역할분담
- 다기능 및 유연화

2. 업무의 일원화 ▶

- 팀장을 중심으로 업무를 총괄
- 각 팀원들은 직무교육 등을 통해 다기능 및 다역할을 수행

Performance



외국인 근로자 및 유학 사업, 근로자 파견등 최고의 만족을 위해 최선을 다하고 있습니다 .

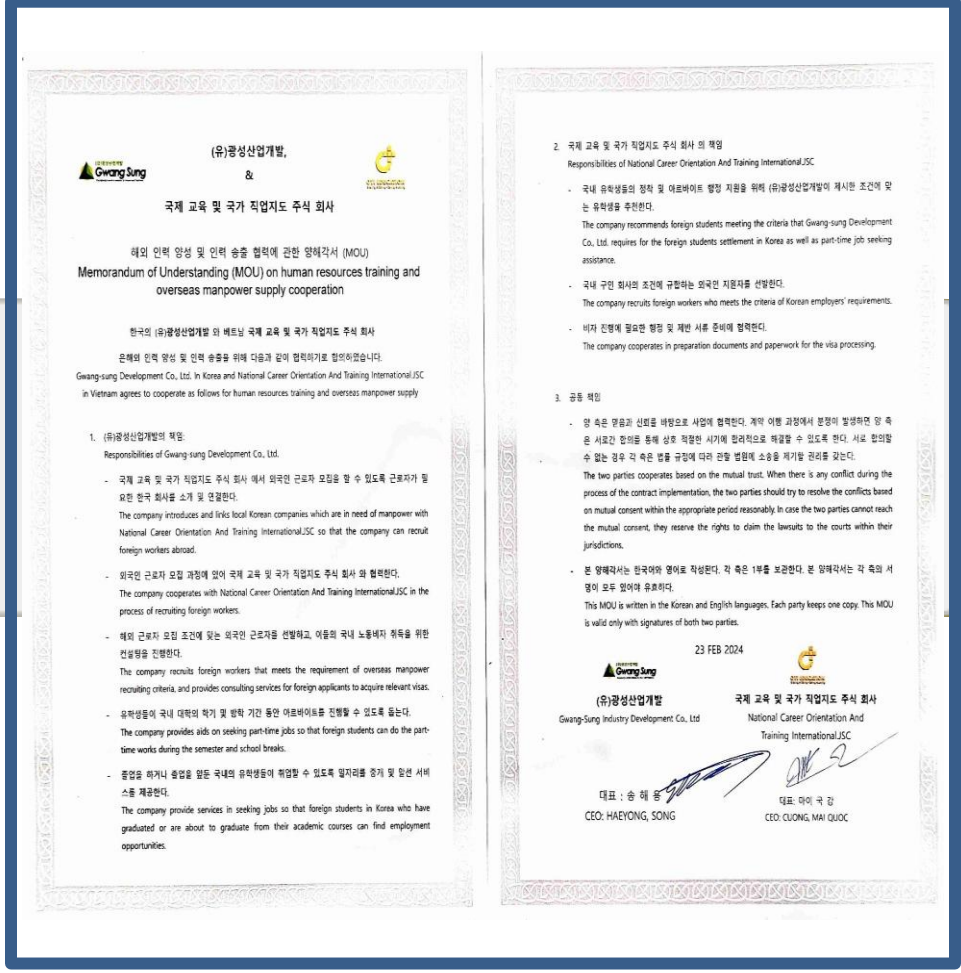
Performance



<VJEC국제주식회사 양해각서 체결>



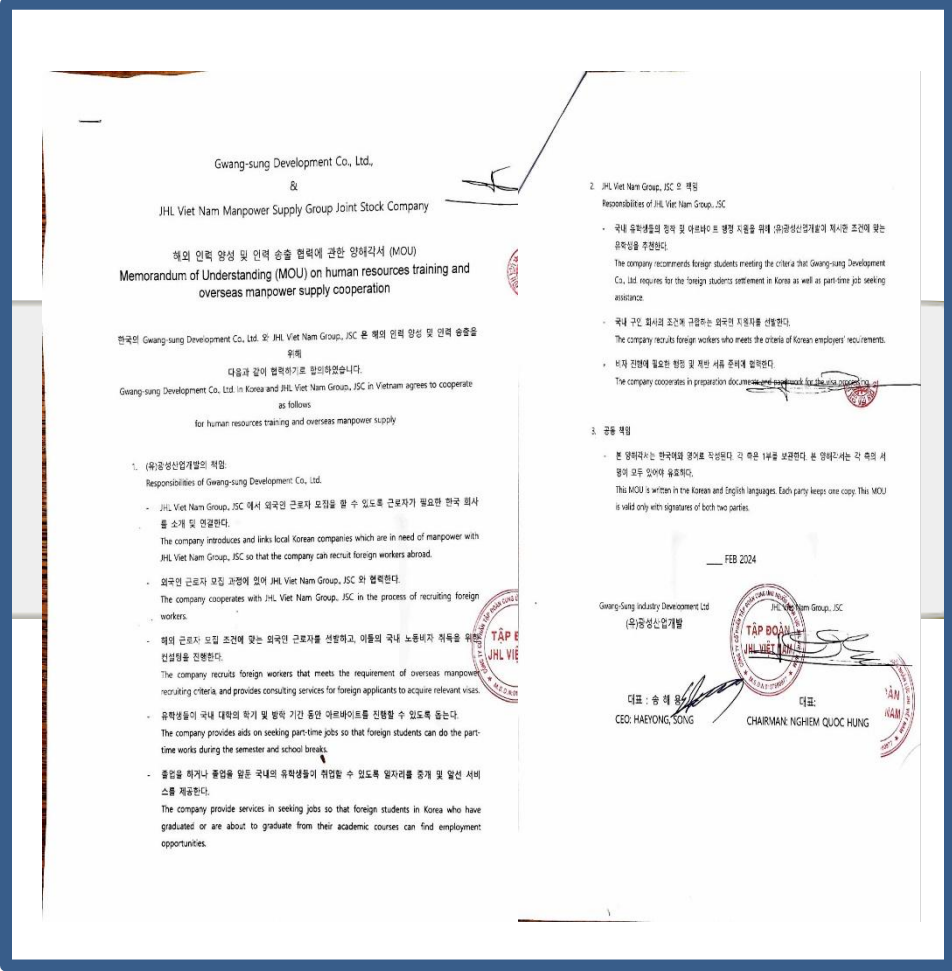
<황민인적자원공사 양해각서 체결>



<국제직업지도 주식회사 양해각서 체결>

외국인 근로자 및 유학 사업, 근로자 파견등 최고의 만족을 위해 최선을 다하고 있습니다 .

Performance



< JHL 베트남 그룹 양해각서 체결 >

외국인 근로자 및 유학 사업, 근로자 파견등 최고의 만족을 위해 최선을 다하고 있습니다 .

Performance



외국인 근로자 및 유학 사업, 근로자 파견등 최고의 만족을 위해 최선을 다하고 있습니다 .

체계적인 안전관리와 차별화된 품질로 최선을 다하겠습니다.

감사합니다.